

## Belastingtarieven Spanje 2018



Wij maken het je graag makkelijk



## Introductie

In dit document worden de **actuele belastingtarieven** in **Spanje** weergegeven. Vanwege lokale regelgeving zijn er uitzonderingen, zowel voor wat betreft tarieven als vrijstellingen.

Leg in geval van twijfel of complexe situaties je vragen ter controle aan ons voor. Wij zijn je graag van dienst.

**Jeroen Oskam**, directeur  
jeroen.oskam@euroeconomics.com



Bedrijven



Particulieren



Woningen

- ✓ **Vennootschapsbelasting**
- ✓ **Omzetbelasting**

zie ook

[DochterbedrijfSpanje.nl/be](http://DochterbedrijfSpanje.nl/be)



## Vennootschapsbelasting

**Vast tarief**

**25%**

Voor MKB en Grootbedrijf

Voor geheel nieuwe bedrijven, geen onderdeel zijnde van een al bestaande bedrijvengroep, geldt voor de eerste twee winstgevende jaren een verlaagd tarief van 15%.



## Omzetbelasting

Hoog tarief	21%	Standaard
Laag tarief	10%	Bijvoorbeeld nieuwbouwwoningen
Gereduceerd tarief	4%	Alleen in uitzonderingen

Terugvordering aanvragen kan in het standaardregime alleen in januari.  
Er is een 'exportregime' waarbij maandelijkse terugvordering mogelijk is.

Per 1 juli 2017 is voor bepaalde categorieën bedrijven een 'real time' BTW aangiftesysteem van toepassing geworden.  
Lees meer op [www.belastingenspanje.nl/bedrijven/BTW](http://www.belastingenspanje.nl/bedrijven/BTW) Spanje



- ✓ **Inkomstenbelasting**
- ✓ **Vermogensbelasting**
- ✓ **Erf- en schenkbelasting**
- ✓ **Buitenlandse bezittingen**

zie ook

[BelastingenSpanje.nl/be](http://BelastingenSpanje.nl/be)



# Inkomstenbelasting

## Algemene tabel

inkomen		belasting	
van	tot	tarief	begin schaal
0	12.450	19%	0
12.450	20.200	24%	2.365,50
20.200	35.200	30%	4.225,50
35.200	60.000	37%	8.725,50
60.000	>	45%	17.901,50

Niet-residenten , EU	19%
Niet-residenten, buiten EU	24%

Iedere autonome regio mag eigen tarieven hanteren. Deze kunnen enigszins hoger of lager zijn.

Er geldt een belastingvrije som van 5.550 euro. Afhankelijk van leeftijd en gezinssamenstelling kan dit bedrag verhoogd worden.



# Inkomstenbelasting

## Rendementen & Winsten

rendement en winsten	belasting
< 6.000 euro	19%
6.000 – 50.000 euro	21%
> 50.000 euro	23%

Niet-residenten, EU	19%
Niet-residenten, buiten EU	24%

Bijvoorbeeld:

- onroerend goed
- rente, dividend
- aandelen
- kunst, boten





## Vermogensbelasting

belastbaar bedrag		belasting	
van	tot	tarief	begin schaal
0	167.129	0,20%	0
167.129	334.253	0,30%	334
334.253	668.500	0,50%	836
668.500	1.337.000	0,90%	2.507
1.337.000	2.674.000	1,30%	8.523
2.674.000	5.347.998	1,70%	25.904
5.347.998	10.695.996	2,10%	71.362
10.695.996	>	2,50%	183.670

De **belastingvrije voet** is **700.000 euro** plus een vrijstelling voor residenten voor de (eerste) **eigen woning van 300.000 euro**.

**Deelstaten kunnen afwijkende vrijstellingen en tarieven hanteren.**

Wil je de tarieven of vrijstellingen weten van **jouw deelstaat?** \*)  
Vraag ze bij ons op, wij sturen je die graag als **service** toe.

\*) Adviseurs kunnen deze uiteraard ook bij ons opvragen.



## Erf- en schenkbelasting

belastbaar bedrag		belasting	
van	tot	tarief	begin schaal
0	7.993	7,65%	0
7.993	15.980	8,50%	611
15.980	23.968	9,35%	1.290
23.968	31.955	10,20%	2.037
31.955	39.943	11,05%	2.851
39.943	47.930	11,90%	3.734
47.930	55.918	12,75%	4.685
55.918	63.905	13,60%	5.703
63.905	71.893	14,45%	6.789
71.893	79.880	15,30%	7.943
79.880	119.757	16,15%	9.166
119.757	159.635	18,70%	15.606
159.635	239.389	21,25%	23.063
239.389	398.777	25,50%	40.011
398.777	797.555	29,75%	80.655
797.555	>	34,00%	199.291

### Belangrijk:

Spaanse **deelstaten** zijn gerechtigd **eigen tarieven en vrijstellingen** toe te passen. Er zijn grote **regionale verschillen**.

Voor iedere specifieke situatie is het van belang om de regionale regeling op te vragen.



## Erf- en schenkbelasting

In Spanje is de **ontvanger** erf- en schenkbelasting verschuldigd. Het tarief dient te worden vermenigvuldigd met een factor die afhangt van familiegraad en persoonlijk vermogen.

vermogen ontvanger	Groep I-II	Groep III	Groep IV
0 – 402.678 euro	1,00	1,5882	2,0
402.678 – 2.007.380	1,05	1,6676	2,1
2.007.380 – 4.020.770	1,10	1,7471	2,2
> 4.020.770	1,20	1,9059	2,4

Groep I : Kinderen < 21 jaar

Groep II : Kinderen > 21 jaar, man/vrouw, ouders (groep II heeft lagere vrijstelling)

Groep III : Familie 2e en 3e graad

Group IV : Overig (waaronder samenwoningspartner)



# Buitenlandse bezittingen

## Informatief

Fiscaal residenten van Spanje dienen sinds 2013 jaarlijks een **informatieve aangifte** te doen voor 31 maart als zij:

- in het buitenland meer dan **50.000 euro** aan bijvoorbeeld **spartegoeden, beleggingen** of **vastgoed** hebben.
- of daar, bijvoorbeeld middels **volmachten**, over kunnen beschikken.

De aangifte is informatief. Er hoeft geen belasting te worden betaald. De belastingdienst zal de informatie wel gebruiken voor controles.

Het niet doen van aangifte wordt als fraude gezien en zwaar beboet.

**Nadere informatie** is op te vragen via [welkom@euroeconomics.com](mailto:welkom@euroeconomics.com)



- ✓ **Overdrachtsbelasting**
- ✓ **BTW**
- ✓ **Overig**

zie ook

[KoopbegeleidingSpanje.nl/be](http://KoopbegeleidingSpanje.nl/be)



## Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 'standaard' **10%**.

In enkele regio's zijn echter andere tarieven van toepassing, variërend van **6% tot 11%**.

Als er vastgoed met een 'vastgoedvennootschap' wordt gekocht om dit vastgoed binnen 5 jaar weer door te verkopen, zijn er regio's waar de overdrachtsbelasting tot **70% verlaagd** wordt.

De voorwaarden die hieraan verbonden zijn, kunnen bij ons worden opgevraagd.



## BTW op vastgoed

### Verkoop

<b>Woningen, nieuwbouw</b>	<b>10%</b>
<b>Woningen, gebruikt</b>	Overdrachtsbelasting
<b>Terreinen *</b>	<b>21%</b>
<b>Bedrijfsvastgoed</b>	<b>21%</b>

\*) Voor terreinen kan ook overdrachtsbelasting van toepassing zijn

### Verhuur

<b>Woningen</b>	vrijgesteld
<b>Aan toeristen door bedrijven *</b>	<b>10%</b>
<b>Bedrijfsvastgoed</b>	<b>21%</b>

\*) Bij verhuur door bedrijven met de vereiste registraties en aanvullende diensten zoals schoonmaak, wisselen beddegoed, enz., gedurende het verblijf van toeristen.



## Overig

- Spanje kent een **documentenbelasting** als er BTW van toepassing is van **0,75% - 1,5%** van de koopsom.  
[Als er overdrachtsbelasting van toepassing is - bij bestaande woningen - dan is deze belasting niet verschuldigd.]
- **Overige kosten** bij zijn onder andere notaris-, register- en kadasterkosten en kosten voor de juridische koopbegeleiding. Daarnaast zijn er mogelijk kosten voor een hypotheek. Als voorzichtige vuistregel kan **circa 2% á 3%** van de koopsom worden aangehouden.

Zie voor meer informatie onze website  
[KoopbegeleidingSpanje.nl/be](http://KoopbegeleidingSpanje.nl/be)





## Vragen?

Wil je meer informatie?

### Kantoren

Barcelona	+34 93 215 12 23
Alicante	+34 96 502 07 76
Girona	+34 97 232 22 52
Madrid	+34 91 521 73 48
Marbella	+34 95 285 93 80

### Allianties

Bilbao Ibiza  
Mallorca Tenerife  
Portugal: Lissabon

### Online

[EuroEconomics.com](http://EuroEconomics.com)

[BelastingenSpanje.nl/be](http://BelastingenSpanje.nl/be)  
[DochterbedrijfSpanje.nl/be](http://DochterbedrijfSpanje.nl/be)  
[KoopbegeleidingSpanje.nl/be](http://KoopbegeleidingSpanje.nl/be)

### Email

[welkom@euroeconomics.com](mailto:welkom@euroeconomics.com)



Op onze kantoren wordt  
Nederlands en Engels gesproken



# Welkom

## Kantoren & Management

<b>Euro Economics Barcelona</b> Rambla de Catalunya 25, Barcelona	+34 93 215 12 23 barcelona@	Fred van Wieringen fred.vanwieringen@euroeconomics.com
<b>Euro Economics Madrid</b> Príncipe de Vergara 73, Madrid	+34 91 521 73 48 madrid@	Dick Roest dick.roest@euroeconomics.com
<b>Euro Economics Alicante</b> Calle Benlliure 2, La Nucía, Alicante	+34 96 502 07 76 alicante@	Marieke van den Boom marieke.vandenboom@euroeconomics.com
<b>Euro Economics Girona</b> Rambla Vidal 15, St. Feliu, Girona	+34 97 232 22 52 girona@	Niels van der Linden niels.vanderlinden@euroeconomics.com
<b>Euro Economics Marbella</b> Jacinto Benavente 23, Marbella	+34 95 285 93 80 marbella@	Barbara Ingenbleek barbara.ingenbleek@euroeconomics.com
<b>Euro Economics Holding</b> Rambla de Catalunya 25, Barcelona	Edwin van der Westen Jeroen Oskam	edwin.vanderwesten@euroeconomics.com jeroen.oskam@euroeconomics.com

Wij maken het je graag makkelijk



[EuroEconomics.com](http://EuroEconomics.com)

Heb je een vraag?

Mail vrijblijvend naar [welkom@euroeconomics.com](mailto:welkom@euroeconomics.com)



Je krijgt binnen één werkdag antwoord.

**Wij maken het je graag makkelijk.**

Onze klanten waarderen onze diensten gemiddeld met een 9,1.

Graag zijn we ook jou van dienst.

